



**BRYTE**

Insolvency Tax Audit Valuation

BRYTE RECOVERY IPURL

Str. I. C. Brătianu nr. 122, Constanța, 900224

CIF: RO25400223; RFO II: 0371/13.03.2009

Tel: 0241 620 242; Fax: 0241 622 080;

E-mail: office@bryte.ro ; Web: www.bryte.ro

**CAIET DE SARCINI**  
**299 / 29.09.2015**

**Scop:** Prezentul caiet de sarcini este întocmit în vederea valorificării unor bunuri aflate în proprietatea Electroconsid Prest S.R.L. Cernavodă, societate în faliment, în cadrul dosarului de insolvență nr. 13443/118/2012 aflat pe rolul Tribunalului Constanța. Vânzarea bunurilor se realizează de către lichidatorul Bryte Recovery IPURL, Constanța.

**Bunurile supuse vânzării:**

1. **Lot barăci** (1 baracă metalică magazie și 1 baracă lemn birouri) – evaluat la **30.719 lei**, fără TVA
  2. **Lot aparate/scule** (15 buc. diverse aparate/scule) – evaluat la **6.307 lei** fără TVA
  3. **Lot materiale nr. 1** (în special pentru lucrari de instalatii electrice) – evaluat la **7.951 lei** fără TVA
  4. **Lot materiale nr. 2** (în special pentru lucrari de instalatii electrice)– evaluat la **10.603 lei** fără TVA
- Bunurile se găsesc în localitatea **Cernavodă**, jud. Constanța. Bunurile sunt prezentate detaliat în Anexele 1-3 ale acestui caiet de sarcini.

**Metoda de valorificare:** Vânzare prin licitație publică cu strigare, prin metoda competitivă, cu un pas de 5% din prețul de pornire al licitației. Bunurile se vând pe loturi: lot barăci, lot scule, lot materiale nr. 1, lot materiale nr. 2.

**Data și locul desfășurării licitațiilor:** Se vor organiza 20 de licitații săptămânale, în fiecare zi de vineri, la ora 12:00, la sediul lichidatorului din Constanța, str. I. C. Brătianu nr. 122, începând cu data de 16.10.2015.

**Prețul de pornire al licitației:** Prețul de pornire și prețul minim de adjudecare este:

- 100% din valoarea evaluată la licitațiile din 16, 23, 30 oct si 6 nov 2015
- 90% din valoarea evaluată la licitațiile din 13, 20, 27 nov și 4 dec 2015
- 80% din valoarea evaluată la licitațiile din 11, 18, 25 dec 2015 și 1 ian 2016
- 65% din valoarea evaluată la licitațiile din 8, 15, 22, 29 ian 2016
- 50% din valoarea evaluată la licitațiile din 5, 12, 19, 26 feb 2016

La valoarea evaluată se adaugă TVA. Valoarea evaluată este menționată în Anexa 1-3.

**Condiții de vânzare:** Cadrul legal al vânzării este Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Bunurile se vând „așa cum sunt, acolo unde sunt”, fără pretenții ulterioare referitoare la descrierea sau evaluarea acestora, sau la vicii aparente sau ascunse. Descrierea bunurilor în prezentul caiet de sarcini este aproximativă, cu titlu orientativ. Bunurile pot fi inspectate în urma unei cereri adresate lichidatorului cu cel puțin o zi înainte. Toate demersurile, taxele și costurile de orice natură, legate de transferul proprietății bunurilor sunt în sarcina cumpărătorului, suplimentar față de plata prețului.



**BRYTE**

Insolvency Tax Audit Valuation

BRYTE RECOVERY IPURL

Str. I. C. Brătianu nr. 122, Constanța, 900224

CIF: RO25400223; RFO II: 0371/13.03.2009

Tel: 0241 620 242; Fax: 0241 622 080;

E-mail: office@bryte.ro ; Web: www.bryte.ro

**Condiții de participare la licitație:** Pentru a putea participa la licitație, persoanele interesate trebuie să comunice lichidatorului (la datele de contact din antet), cu cel puțin 2 zile înainte de data licitației, următoarele documente:

1. copie carte de identitate - pentru cumpărători persoane fizice
2. copie certificat de înregistrare - pentru cumpărători persoane juridice
3. dovada plății caietului de sarcini,
4. dovada plății garanției de participare la licitație,
5. o ofertă fermă de cumpărare (cu datele de identificare și de contact ale ofertantului, semnată și ștampilată) precizând bunurile licitate și prețul minim oferit (prețul trebuie să fie egal sau mai mare decât prețul de pornire al licitației).

**Caietul de sarcini:** Prețul caietului de sarcini este de 100 lei (TVA inclus), și trebuie achitat individual de către fiecare participant la licitație, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data licitației, în numerar sau prin transfer bancar în contul IBAN RO82INGB0000999903297726 deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Suc. București, având ca beneficiar BRYTE RECOVERY IPURL, cu CIF RO25400223.

**Garanția de participare la licitație:** Persoanele care doresc să participe la licitație trebuie să achite o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, fără TVA, pentru bunul sau bunurile pentru care doresc să liciteze, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data licitației. Plata garanției se face în numerar sau prin transfer bancar în contul IBAN RO41BTRL01401202H17387XX, deschis la Banca Transilvania, având ca beneficiar pe S.C. Electroconsid Prest S.R.L. Cernavodă – în faliment, cu CIF RO14093514. Garanțiile participanților neadjuccatari se restituie acestora în termen de 10 zile lucrătoare de la data licitației.

**Derularea licitației:** După prezentarea la începutul licitației a ofertelor ferme primite în scris, bunul se adjuccă celui care oferă prețul cel mai mare, ținând cont și de ofertele scrise, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

**Plata prețului:** Adjuccatarul este obligat să plătească prețul bunului în maxim 7 zile calendaristice de la data licitației, sub sancțiunea pierderii garanției și a dreptului de participare la licitațiile următoare pentru același bun. Garanția adjuccatarului va fi socotită în contul prețului bunului adjuccat, acesta trebuind să achite doar diferența de preț rămasă.

**Procesul-verbal de licitație:** După fiecare ședință de licitație cu participanți înscriși, se va întocmi un proces verbal privind desfășurarea și rezultatul acesteia, semnat de lichidator și, dacă este cazul, de adjuccatar. Un exemplar al procesului-verbal se va comunica adjuccatarului.

**Transferul proprietății:** După plata integrală a prețului, lichidatorul va întocmi în termen de 5 zile un act de adjuccare care constituie titlu de proprietate, transferul dreptului de proprietate operând la data întocmirii acestuia. Predarea bunului către cumpărător se face la aceeași dată, pe bază de proces-verbal de predare-primire.