



7506116

Carte Funciară Nr. 106218 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10178
Ziua	06
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19653
Nr. cadastral vechi:14417

Adresa: Loc. Neptun, Str Trandafirilor ,Lot1, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106218	11.660	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8155 / 15/04/2013	
Act Notarial nr. 424, din 12/04/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA FERVIARA SA , CIF:25263452
	A1
31512 / 05/12/2014	
Act Notarial nr. 894, din 18/09/2014 emis de NP Babu Florentina;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARGOS INDUSTRIAL CONSTRUCTII SRL , CIF:33395730
	A1

C. Partea III. SARCINI

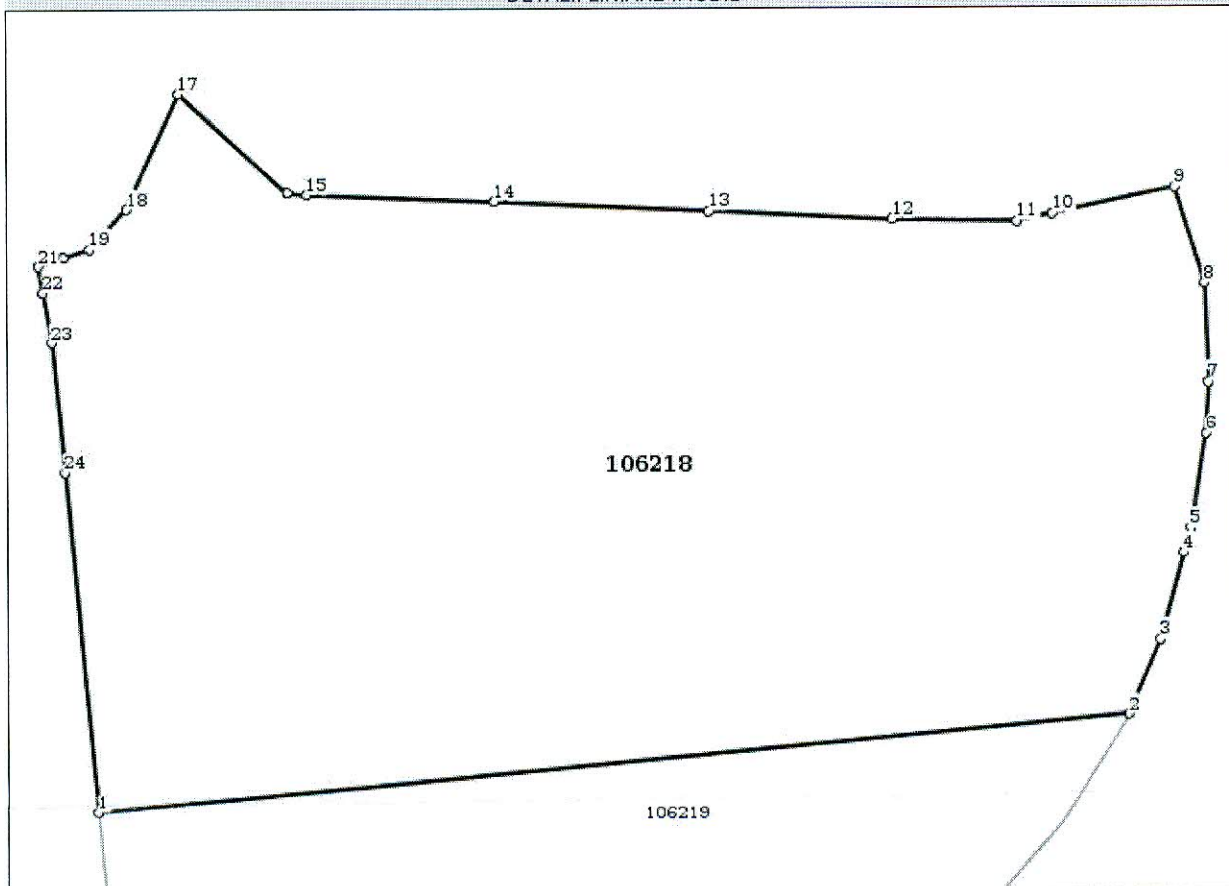
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1605 / 31/01/2013	
Act Notarial nr. 104, din 30/01/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA FERVIARA S.A. , CIF:25263452
	A1
C12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor
	A1
8155 / 15/04/2013	
Act Notarial nr. 424, din 12/04/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA FERVIARA SA , CIF:25263452
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106218	11.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	padure	DA	11.660	-	-	-	CP (plantatie forestiera rara)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	140.629
3	4	12.144
5	6	13.262
7	8	13.42
9	10	17.037
11	12	16.884
13	14	29.299
15	16	2.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.04
4	5	3.482
6	7	7.225
8	9	13.613
10	11	4.954
12	13	25.006
14	15	25.37
16	17	19.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
17	18	17.227
19	20	3.75
21	22	3.602
23	24	18.057

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
18	19	7.315
20	21	3.656
22	23	6.908
24	1	46.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-04-2017

Data eliberării,

10-04-2017

Asistent Registrator,

ELENA PETREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

